



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Splitu**

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**

## **POTVRDA O ZAPRIMANJU**

**Sud potvrđuje primitak podneska PODNESAK ZA DOPUNU u predmetu Z-2627/2021 zaprimljenog dana 05.05.2022 12:17:37**

Sadržaj podneska:

Broj OSS zahtjeva: 509862/2022

Datum kreiranja zahtjeva: 05.05.2022 12:13:15

# KALLAY & PARTNERI

**Datum:** U Zagrebu, dana 05.05.2022. godine

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Zemljišnoknjižni odjel**  
**Gundulićeva 29**  
**21 000 SPLIT**

**Na posl. broj: Z-2627/2021**

## **Zemljišnoknjižna pravna stvar:**

**Potonji vlasnik:** **NIKŠA NOVAKOVIĆ** iz Splita, Nazorov Prilaz 5B, OIB: 68021725119, zastupan po odvjetnicima iz odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1a/III;

**Predlagatelj:** **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz Zagreba, Radnička cesta 22;

**Radi:** obavijesti o pokrenutom postupku

**Naš broj:** 00 20/0022

**Predaja:** preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

## **PODNEŠAK**

1X, punomoć, prilozi

***Potonjeg vlasnika***

I. Ovime se obavještava naslovljeni sud da je potonji vlasnik za zastupanje u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnike iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ilica 1A/III, a sukladno odvjetničkoj punomoći koja se dostavlja u prilogu ovog podneska, slijedom čega se moli i predlaže sva pismena i pozive dostavljati izravno na adresu iskazanih punomoćnika.

**DOKAZ:** Odvjetnička punomoć od dana 05.05.2022. godine

II. Obavještava se naslovni suda da je potonji vlasnik dana 11.04.2022. godine podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti, a koji postupak se temeljem iste vodi pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. P-1437/22.

Tužbom se zahtijeva utvrđenje ništetnosti sporazuma i ugovora, a koji su predlagatelju bili *titulus* stjecanja vlasništva nad nekretninom *k.č.br. 6205/14, stan u kući 65,33m2 spremište 15,60m2, garaža 13,34 m2, Tršćanska 17a, I. zk tijelo te k.č.br. 4603, II. zk tijelo, sve upisano u zk.ul.br. 6829, k.o. Split*, a time posljedično i brisanja trenutnog prava vlasništva nad

nekretninom, brisanja upisa zabilježbe prvenstvenog reda na nekretnini, odnosno zahtijeva se uspostava zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije nego je predlagatelj stekao nekretninu temeljem ništetnih pravnih poslova.

DOKAZ:        Tužba s prilogima, posl.br. P-1437/22  
                  Uvid u spis  
                  Uvid u zemljišne knjige

III.        Imajući u vidu da je izvjesno da će tužba iz točke II. ovog podneska biti usvojena, a slijedom čega će biti naložena uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, **predlaže se sudu odbiti predlagateljev zahtjev za upisom zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja na predmetnoj nekretnini, a podredno zastati/prekinuti s odlučivanjem u ovom postupku**, sve dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak pod točkom II. ovog podneska.

Svakako se moli sud svaku svoju odluku u predmetnom zemljišnoknjižnom postupku dostaviti i punomoćnicima potonjeg vlasnika.

**NIKŠA NOVAKOVIĆ**  
kojeg zastupa:

**Marko**  
**Kallay**      Digitally signed  
                         by Marko Kallay  
                         Date:  
                         2022.05.05  
                         12:07:14 +02'00'